



Relazione annuale 2014 - 2015 del settore delle ristrutturazioni e dei servizi per la casa



habitissimo

Presentazione della Relazione Annuale 2014 - 2015

È sempre un piacere per me presentare la Relazione Annuale di costruzioni, ristrutturazioni e preventivi online per la casa. Tra le novità, quest'anno abbiamo elaborato una relazione confrontando i dati raccolti in Spagna, Italia e Brasile, tre dei 9 paesi nei quali Habitissimo opera.

Con questa Relazione Annuale 2014-2015 desideriamo fornire informazioni attuali circa l'evoluzione del settore e le continue trasformazioni che si stanno manifestando tanto in Spagna come negli altri paesi. La nostra posizione primaria nel mercato ci permette di tenere il polso della situazione in modo efficace. Come prima riflessione, inserita nello scenario contestuale tipico di ciascun paese, quest'anno abbiamo potuto osservare come i professionisti del settore tendino a consolidare la propria posizione commerciale attraverso Internet, il mezzo privilegiato per trovare lavori di ristrutturazioni e nuovi clienti.

In secondo luogo, riemerge la riflessione dello scorso anno. La penetrazione di Internet nelle case continua a motivare tale mezzo come modalità di contatto con i professionisti del settore. Abbiamo potuto constatare come Internet rappresenti il principale strumento per trovare professionisti del settore, in quanto consente di confrontare i prezzi tra i professionisti di ristrutturazioni o di servizi per la casa in maniera più semplice; inoltre facilita la presa di decisioni, accelerando il processo di selezione.

In terzo luogo abbiamo voluto fornire uno spazio di riflessione relativo ai cambiamenti correnti che interessano il settore delle costruzioni e ristrutturazioni, sempre più orientato alla riabilitazione efficiente. Coloro che hanno partecipato a questa relazione confermano quanto detto prima, mentre per i professionisti è una nuova nicchia di mercato che si svilupperà in un futuro non molto lontano.

Attraverso Habitissimo desideriamo aiutare i professionisti che operano nel campo delle ristrutturazioni, affinché possano trovare nuovi clienti, far crescere la propria impresa e creare nuovi posti di lavoro nel settore. Crediamo sia un'ottima opportunità tanto per i professionisti, i quali ottengono nuovi lavori, quanto per i clienti, che con Habitissimo trovano professionisti di fiducia risparmiando tempo, liberi di portare avanti i propri progetti.

Infine, vorrei riconoscere l'impegno costante dei nostri clienti e utenti. Senza di loro potremmo contribuire alla crescita del settore delle costruzioni e ristrutturazioni.

Spero che questa informazione possa tornarvi utile.

Buon 2015!

Jordi Ber
CEO Habitissimo



Índice de contenidos

Presentazione	2
Abstract	4
Metodologia	7
1.- Interventi edilizi e ristrutturazioni online	10
2.- Evoluzione dei prezzi	21
3.- Costruzioni e ristrutturazioni attraverso Internet	27
4.- Efficienza energetica ed aiuti per la riabilitazione di immobili	36

Abstract

Il numero di persone che contattano i professionisti del settore edile attraverso Internet è aumentato nell'anno 2014. Ad esempio, in Spagna si registra un aumento del 47% ed in Brasile del 25%, mentre in Italia la percentuale resta invariata. Questa relazione, inoltre, evidenzia l'evoluzione nelle principali città dei singoli paesi, suddivisa per le maggiori categorie.

I dati raccolti nel Sondaggio del 2014 per Utenti Privati residenti in Spagna, Italia e Brasile, confermano che i clienti che ricercano professionisti edili per eseguire ristrutturazioni o servizi per la casa si rivolgono principalmente ad Internet. La maggior parte degli intervistati afferma che Internet consente di comparare i prezzi offerti dai diversi professionisti del settore edile in modo più semplice ed aiuta a prendere decisioni più rapidamente in caso di singole prestazioni o nuovi acquisti in quanto trasmette informazioni pratiche. Una percentuale inferiore è occupata da coloro che non hanno modificato le proprie abitudini di acquisto e che tuttora ricorrono ad annunci, listino prezzi o altri formati tradizionali.

D'altro canto, ciò che spinge le persone provenienti dai paesi intervistati a contattare un'impresa online è la possibilità di trovare un servizio pratico, sicuro e che consenta di risparmiare soldi. In Spagna, il 63% degli intervistati pongono la praticità del servizio al primo posto, mentre in Italia (68%) e in Brasile (79%) la sicurezza assume una posizione primaria. Allo stesso modo, le opinioni su Internet rappresentano un elemento importante per i clienti che cercano professionisti per ristrutturazioni o interventi edili. In Spagna il 73% delle persone che utilizzano servizi come Habitissimo consultano le opinioni su Internet pubblicate dai precedenti clienti. In Italia il 66% degli utenti fa lo stesso, mentre in Brasile il 74% degli intervistati ricorre alle opinioni online.



I partecipanti all'inchiesta di Habitissimo ritengono che i professionisti che operano nel campo delle costruzioni e ristrutturazioni dovrebbero migliorare la propria visibilità su Internet per trovare nuovi lavori.

In base allo studio effettuato, la situazione economica, diversa per Spagna, Italia e Brasile, condiziona le persone nelle decisioni sui lavori di ristrutturazione da eseguire in casa.

In Spagna e Italia, i partecipanti all'inchiesta hanno affermato di spendere ogni anno tra i 500 ed i 2.000 euro per ristrutturazioni o riparazioni domestiche, mentre in Brasile la spesa supera i 2.200 euro (R\$7.000).

Per quanto riguarda la frequenza con la quale vengono eseguiti interventi di ristrutturazione domestica, in Spagna e in Italia la media è di 3,6 anni, mentre in Brasile tra uno e due anni. Inoltre, la maggior parte dei partecipanti spagnoli hanno risposto che, se possibile, nei prossimi anni ristruttureranno il bagno e la cucina e imbiancheranno la propria casa. Anche gli italiani eseguiranno la ristrutturazione dei propri bagni, serramenti ed accessori per la casa, mentre l'imbiancatura occupa la terza posizione. Dall'altro lato dell'Atlantico, i brasiliani hanno risposto di voler innanzitutto imbiancare la propria abitazione e, successivamente, eseguire ristrutturazioni della cucina, dei pavimenti e del sistema elettrico.

Tali informazioni trasmesse dai proprietari di immobili che richiedono lavori di ristrutturazione attraverso Internet, lasciano intendere che il settore online ha ancora molta strada davanti a sé.



Internet, la vetrina globale

Internet si è trasformato in un negozio aperto 24 ore su 24, nonché in una vetrina globale che obbliga imprese e professionisti a reinventarsi.

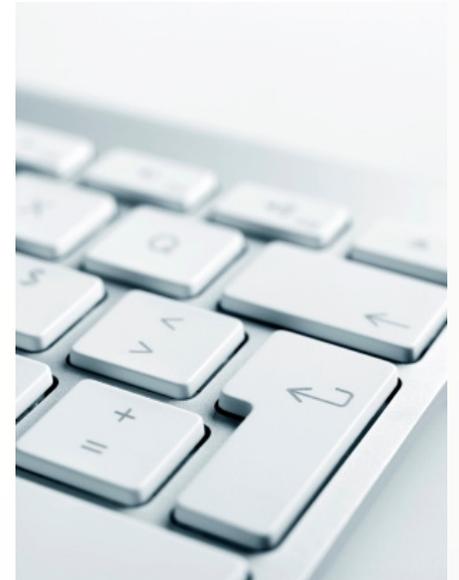
In Spagna, 2 professionisti su 10 operanti nel mondo delle costruzioni, ristrutturazioni e servizi per la casa trovano più del 50% dei lavori attraverso Internet. Tale dato mostra un aumento del 100% rispetto all'anno passato, dove solo 1 su 10 utilizzava gli strumenti online a fine lavorativo.

In Italia 3 professionisti su 10 trovano lavoro online in una percentuale compresa tra il 5% ed il 25%, mentre in Brasile 3 imprese su 10 operanti in tale settore ottengono più del 50% dei propri lavori attraverso Internet; considerando quest'ultimo il miglior strumento per promuovere i propri servizi.

I professionisti del settore costruzioni e ristrutturazioni già si sono digitalizzati. Fino a qualche anno fa era poco frequente trovare professionisti del settore edile che si mettevano in contatto con i propri clienti unicamente online. Indubbiamente esistono molteplici mezzi, tuttavia lo sviluppo della tecnologia, di Internet e l'unione dei vari paesi sono stati fattori decisivi che hanno spinto molti professionisti a reinventarsi.

Le previsioni per questo 2015 suggeriscono che gli acquisti o le richieste di servizi si realizzeranno attraverso i cellulari. Al giorno d'oggi 7 professionisti su 10 del settore edile iscritti ad Habitissimo utilizzano gli smartphone per trovare nuovi lavori o inviare preventivi su Internet, mentre i tablet rappresentano uno strumento lavorativo per 4 professionisti su 10. I computer – sia portatili, sia da tavolo -, continuano a rappresentare un'alternativa molto apprezzata, che 6 professionisti su 10 continuano ad utilizzare per collegarsi a Internet, trovare nuovi clienti o offrire i propri servizi.

In sintesi, Internet e le nuove tecnologie hanno aumentato il grado di trasparenza del settore edile ed hanno reso più semplice, per le persone, trovare professionisti competenti ai quali affidare ristrutturazioni o servizi per la casa. Il settore dovrà continuare ad adattarsi ad un futuro sempre più online e mobile, centrato sulle opinioni del consumatore e sulle sue raccomandazioni.



Metodologia

Lo studio di costruzioni e ristrutturazioni che presentiamo da Habitissimo offre dati annuali estrapolati da oltre un milione di preventivi online richiesti attraverso la compagnia. Questa relazione è suddivisa in quattro sezioni principali:

1. Costruzioni e ristrutturazioni online

Consiste nel comparare la crescita annuale (2013-2014) con il numero di richieste di preventivo ricevute in Spagna, Italia e Brasile e nelle principali province.

2. Prezzi di costruzioni e ristrutturazioni 2013 -2014

In questa sezione viene mostrato un confronto dei prezzi dei preventivi nelle principali categorie di Spagna, Italia e Brasile e la rispettiva evoluzione.

3. Costruzioni e ristrutturazioni attraverso Internet

In questa sezione presentiamo informazioni dei risultati di uno studio realizzato dall'impresa specializzata in sondaggi online Netquest per Habitissimo, alla quale hanno partecipato più di 2.000 persone in Spagna, Italia e Brasile. Inoltre abbiamo inserito alcune informazioni aggiuntive esternate dai professionisti di costruzioni e ristrutturazioni operanti nei tre paesi.

4. Efficienza energetica ed aiuti per la riabilitazione di immobili

In quest'ultima sezione abbiamo voluto menzionare le risposte fornite dai tre paesi sul tema dell'efficienza energetica. Tenendo conto dell'attualità dell'argomento, abbiamo pubblicato le risposte degli utenti privati e dei professionisti circa il loro modo di vedere il settore della riabilitazione efficiente e su quali informazioni possiedono relativamente agli aiuti economici ed alle sovvenzioni promosse per le ristrutturazioni di case o edifici in Spagna, Italia e Brasile.

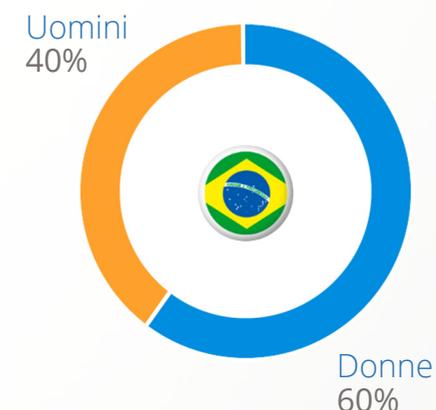
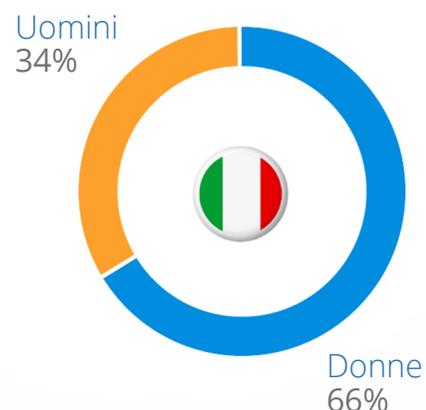
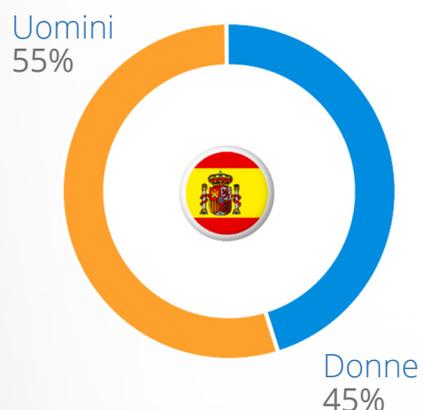


Campione

L'elaborazione della relazione si è basata su un campione costituito da oltre 900.000 richieste di interventi di costruzione, ristrutturazione, riparazione o servizi per la casa pubblicate sul sito di Habitissimo.

Oltre a quanto detto sopra, per poter presentare la Relazione nel settore, Habitissimo ha ottenuto ulteriori dati raccolti attraverso un'inchiesta realizzata in collaborazione con Netquest, impresa specializzata nei sondaggi online.

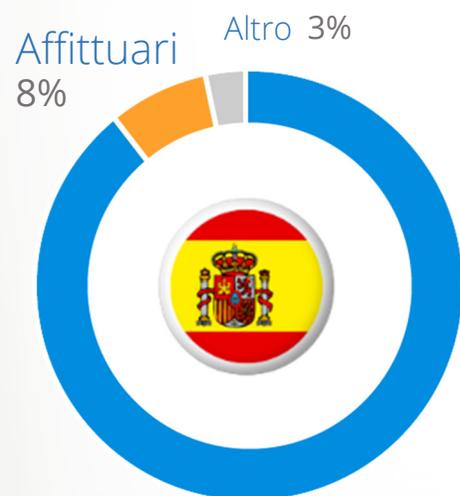
Gli intervistati hanno richiesto i preventivi su Habitissimo in forma gratuita e le loro risposte ci hanno permesso di constatare che coloro che cercano professionisti edili per ristrutturazioni o servizi per la casa utilizzano Internet come mezzo principale. La maggior parte degli intervistati afferma che Internet permette di confrontare i prezzi dei professionisti del settore edile in modo più semplice, aiuta a prendere decisioni più rapidamente favorendo il processo di negoziazione o di acquisto in quanto offre informazioni utili. In una percentuale inferiore rientrano coloro che non hanno modificato le proprie abitudini di acquisto, i quali ricorrono ad annunci, listini o altri formati tradizionali.



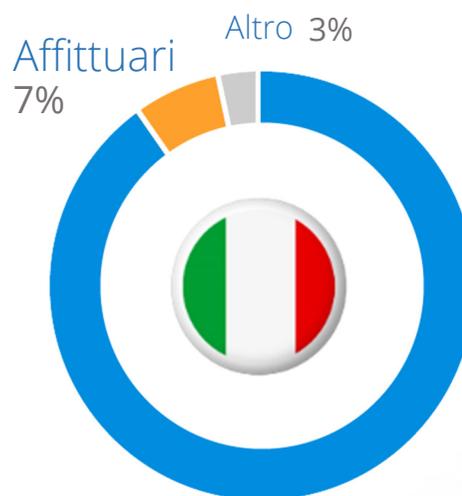
In generale nei tre paesi intervistati è emerso che i principali utilizzatori del servizio offerto da Habitissimo sono soggetti di sesso maschile con un'età superiore ai 45 anni e donne di età superiore dai 39 anni. Per quanto riguarda lo stato civile, la maggior parte afferma di essere sposato/a o convivente e con figli.

Proprietà dell'abitazione

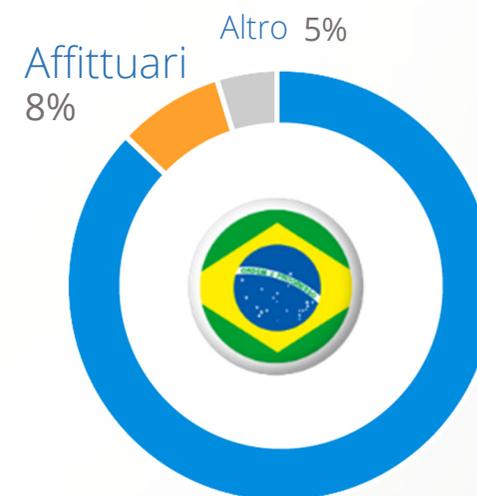
Tra i partecipanti al sondaggio realizzato in Spagna, l'86% è il proprietario della propria abitazione, mentre in Italia e in Brasile rientrano in questa categoria rispettivamente il 90% e l'87% degli intervistati.



Proprietari
89%



Proprietari
90%

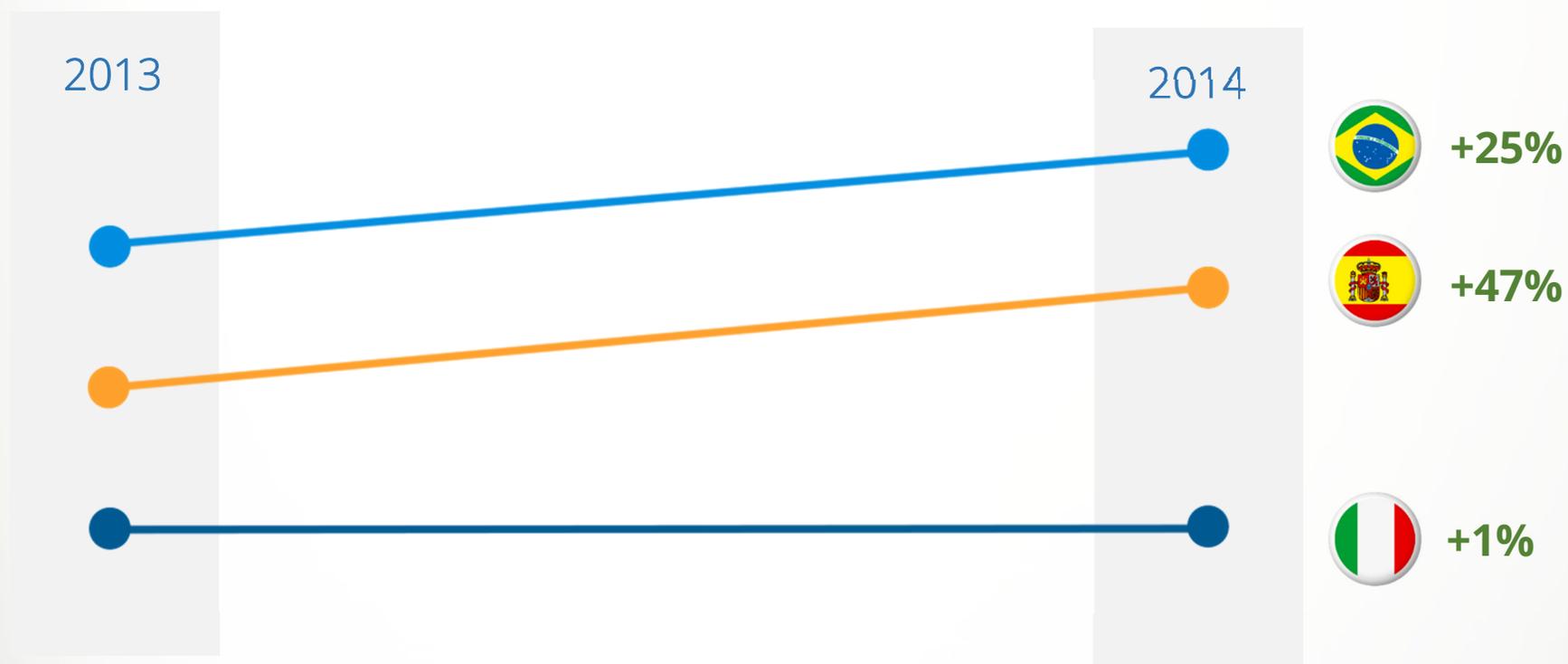


Proprietari
87%

1. Interventi edilizi e ristrutturazioni online

Preventivi pubblicati

In questa sezione mostriamo nello specifico le percentuali dei preventivi online pubblicati in Spagna, Italia e Brasile per costruzioni, ristrutturazioni e servizi per la casa e la variazione, anch'essa in percentuale, nelle principali città di ciascun paese.



Preventivi pubblicati in Spagna Crescita 2013 - 2014

	1T	2T	3T	4T	TOTAL
Madrid	77,47%	63,69%	44,74%	38,13%	53,64%
Barcellona	53,50%	35,49%	32,22%	47,26%	41,85%
Valencia	52,61%	38,62%	41,79%	47,10%	44,75%
Siviglia	73,61%	56,66%	34,03%	33,26%	47,21%
Alicante	65,87%	63,93%	52,72%	48,80%	57,08%
Málaga	63,14%	49,96%	39,21%	35,59%	45,98%
Isole Baleari	83,19%	58,43%	62,71%	63,93%	66,33%



+47%



Preventivi pubblicati in Italia

Crescita 2013 - 2014

	1T	2T	3T	4T	TOTAL
Roma	4,86%	-8,28%	3,49%	3,80%	0,57%
Milano	22,54%	3,57%	21,78%	22,92%	17,19%
Torino	18,22%	6,07%	25,93%	23,79%	18,21%
Napoli	30,73%	4,53%	39,63%	26,46%	24,26%
Bologna	12,24%	-1,05%	4,00%	8,64%	5,78%
Monza e della Brianza	27,40%	14,64%	16,26%	32,87%	22,32%
Brescia	19,69%	0,00%	21,53%	35,04%	18,12%



+1%



Preventivi pubblicati in Brasile

Crescita 2013 - 2014

	1T	2T	3T	4T	TOTAL
San Paolo	128,10%	50,69%	47,75%	31,73%	58,50%
Rio de Janeiro	87,16%	29,07%	21,06%	3,02%	30,31%
Minas Gerais	60,58%	30,75%	22,72%	0,92%	26,28%
Paraná	60,32%	23,84%	24,36%	9,98%	28,91%
Rio Grande do Sul	64,05%	22,33%	39,65%	3,43%	29,85%
Santa Catarina	57,32%	13,83%	28,93%	10,02%	27,16%
Bahia	57,62%	21,54%	26,51%	8,74%	27,00%



+25%





Evoluzione per tipo di lavoro in Spagna

Crescita 2013 - 2014

	Madrid	Barcelona
Costruzione di case	18%	18%
Imbiancatura	42%	50%
Ristrutturazione del bagno	44%	48%
Ristrutturazione di casa	61%	38%
Ristrutturazione cucina	79%	41%
Architetti	16%	36%

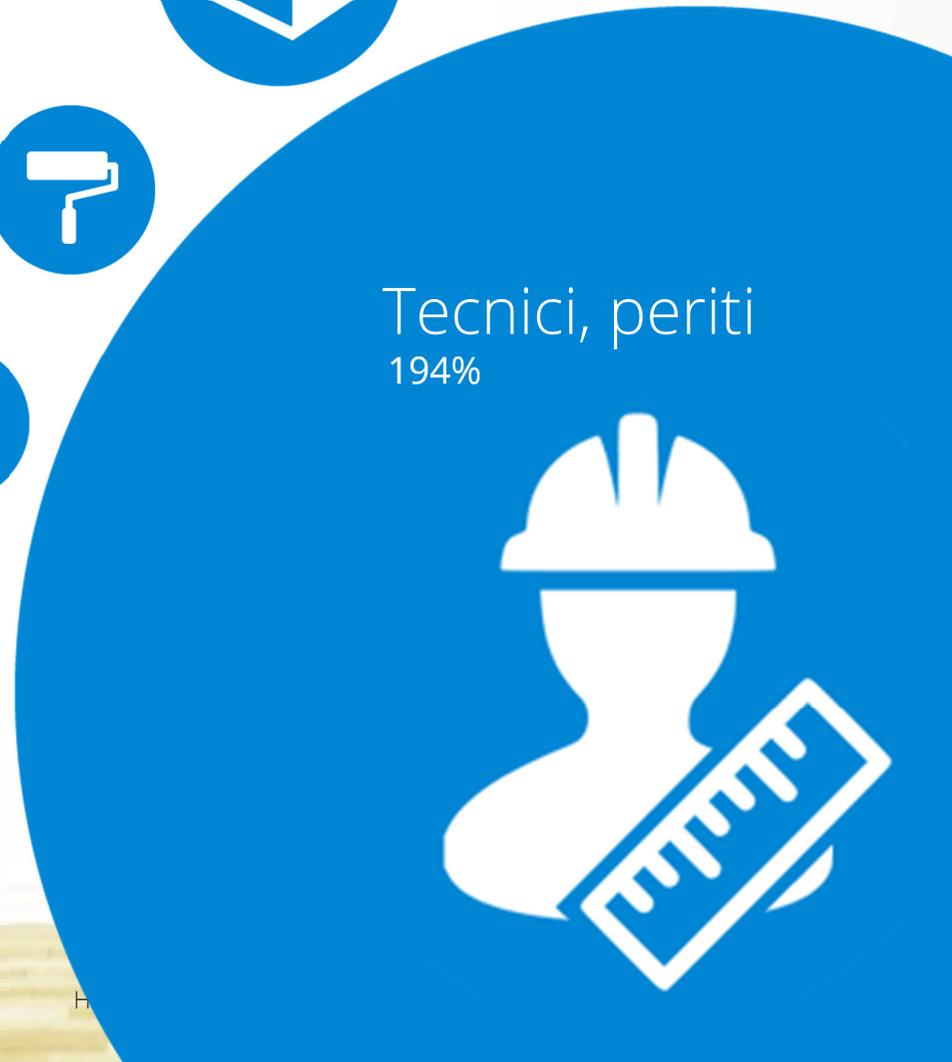




Evoluzione per tipo di lavoro in Italia

Crescita 2013 - 2014

	Roma	Milano
Ristrutturazione del bagno	16%	49%
Ristrutturazione di casa	1%	12%
Imbiancatura	17%	14%
Traslochi	2%	34%
Costruzione di case	4%	2%
Tecnici, periti	278%	262%



Tecnici, periti
194%

Evoluzione per tipo di lavoro in Brasile

Crescita 2013 - 2014



	São Paulo	Rio de Janeiro
Costruzione di case	12%	10%
Falegnami	94%	45%
Costruzioni di piscine	64%	13%
Traslochi	85%	27%
Ristrutturazione di case	13%	9%
Architetti	58%	28%

Traslochi
66%



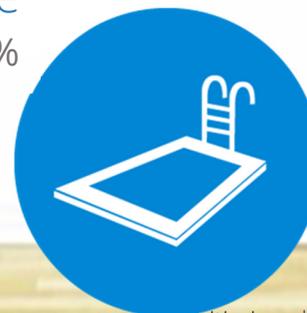
Falegnami
67%



Architetti
39%



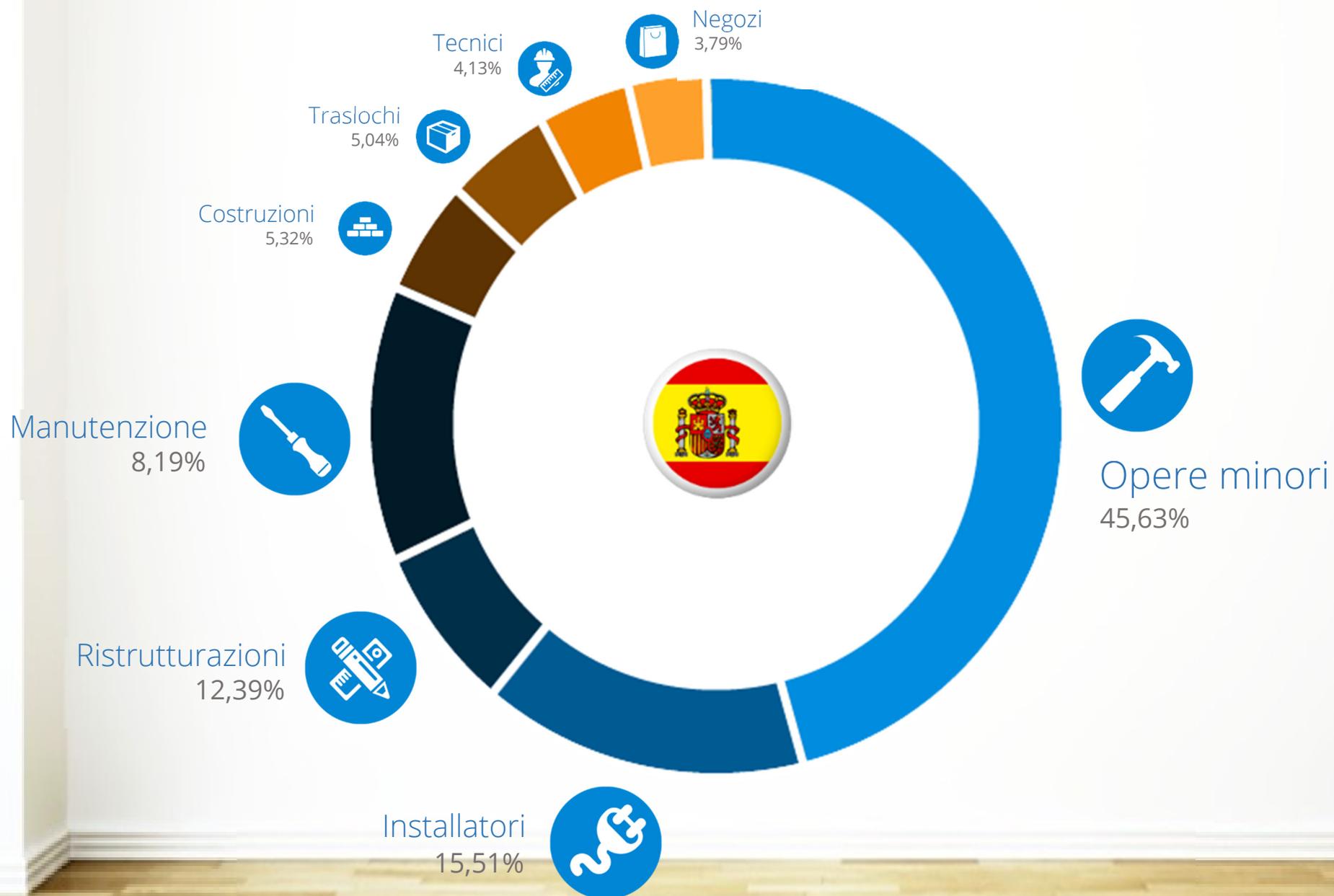
Costruzioni di piscine
45%



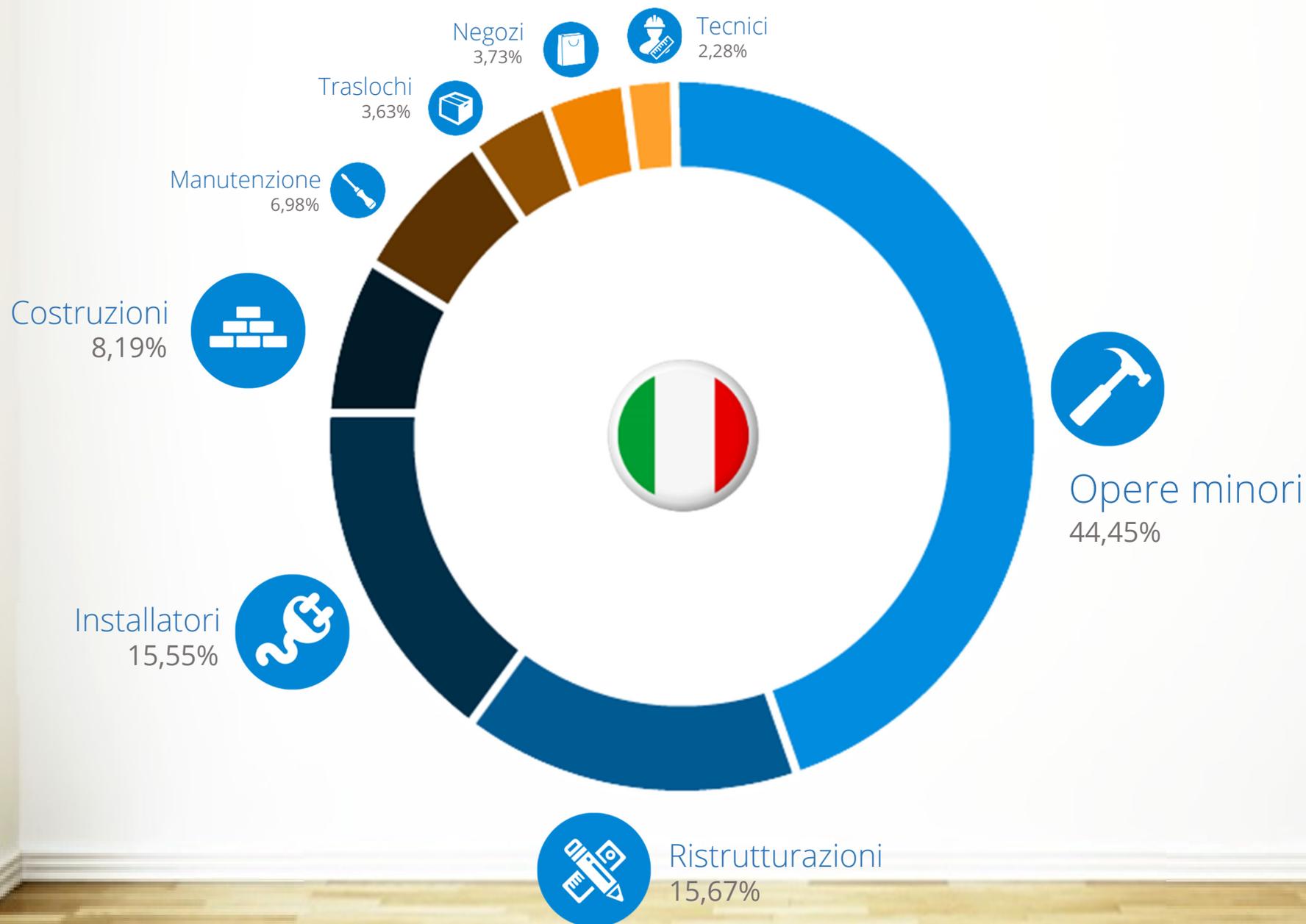
Ristrutturazione di case
8%

Costruzione di case
2%

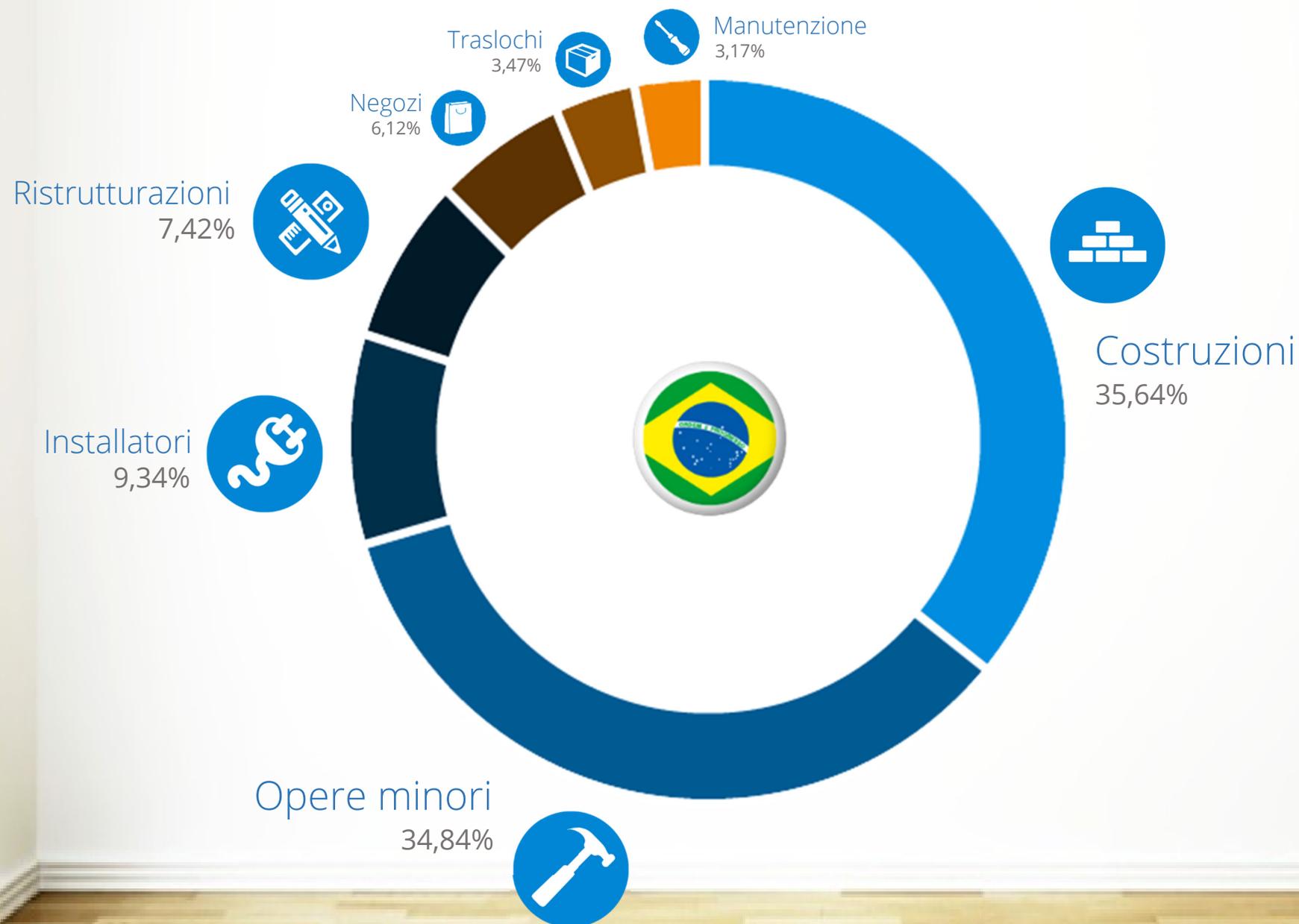
Distribuzione per categorie in Spagna



Distribuzione per categorie in Italia



Distribuzione per categorie in Brasile



2 • Evoluzione dei prezzi di ristrutturazioni, riparazioni e servizi per la casa

Evoluzione dei prezzi di ristrutturazioni, riparazioni e servizi

Le principali categorie di Habitissimo sono state utilizzate come confronto ed evoluzione dei prezzi dei singoli paesi.

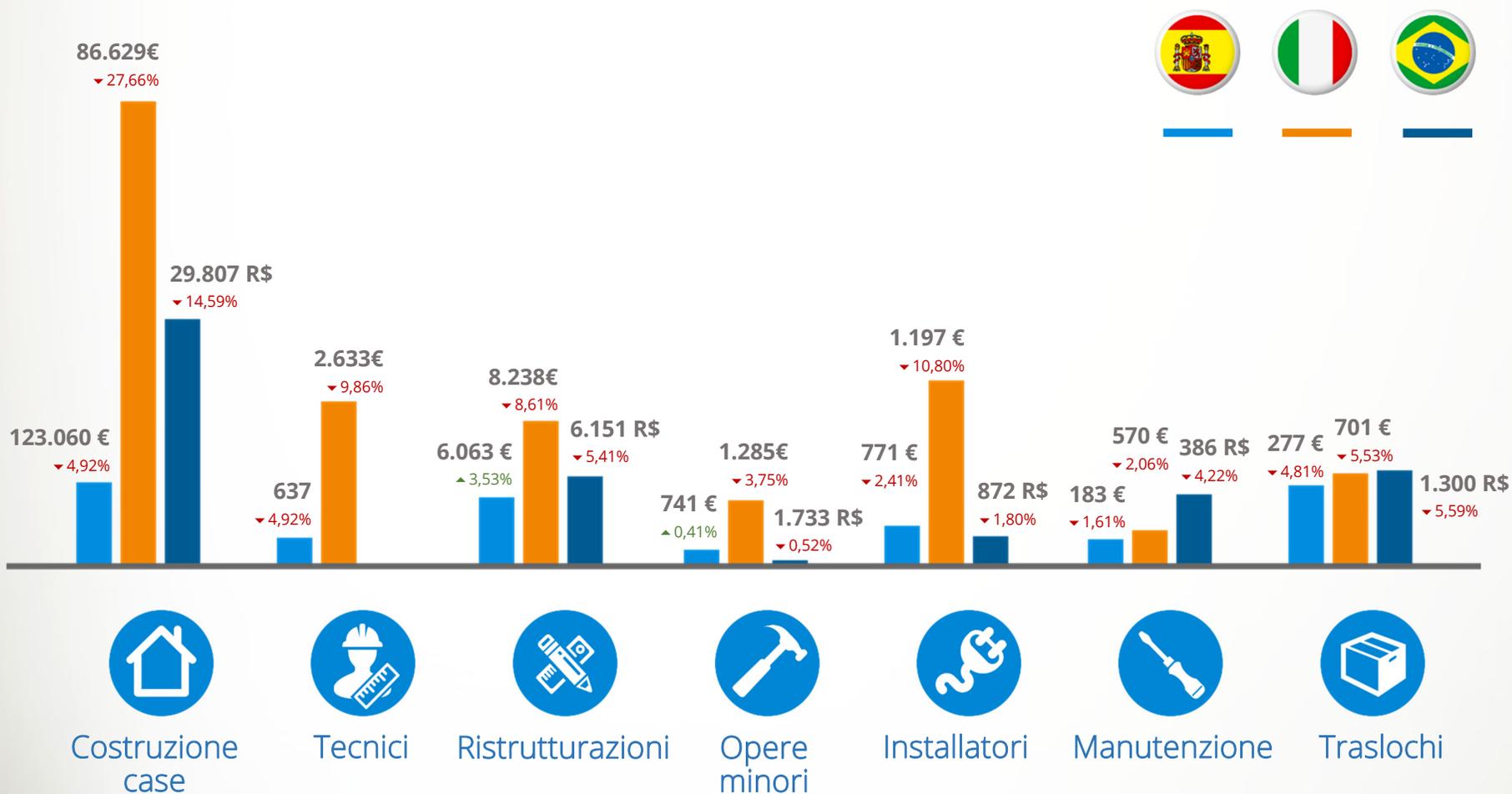
Nel caso della Spagna notiamo che il prezzo di alcune categorie di ristrutturazione ha subito delle variazioni al ribasso, ad esempio nel campo delle ristrutturazioni, del traslochi e della manutenzione di casa.

Anche in Italia e Brasile emergono variazioni dei prezzi per i lavori di costruzione (ampliamento case, miglioramenti, ecc.). La tendenza di questi prezzi e le relative variazioni sono tratte dalle affermazioni di clienti e professionisti e corrispondono a lavori reali eseguiti in ciascun paese.



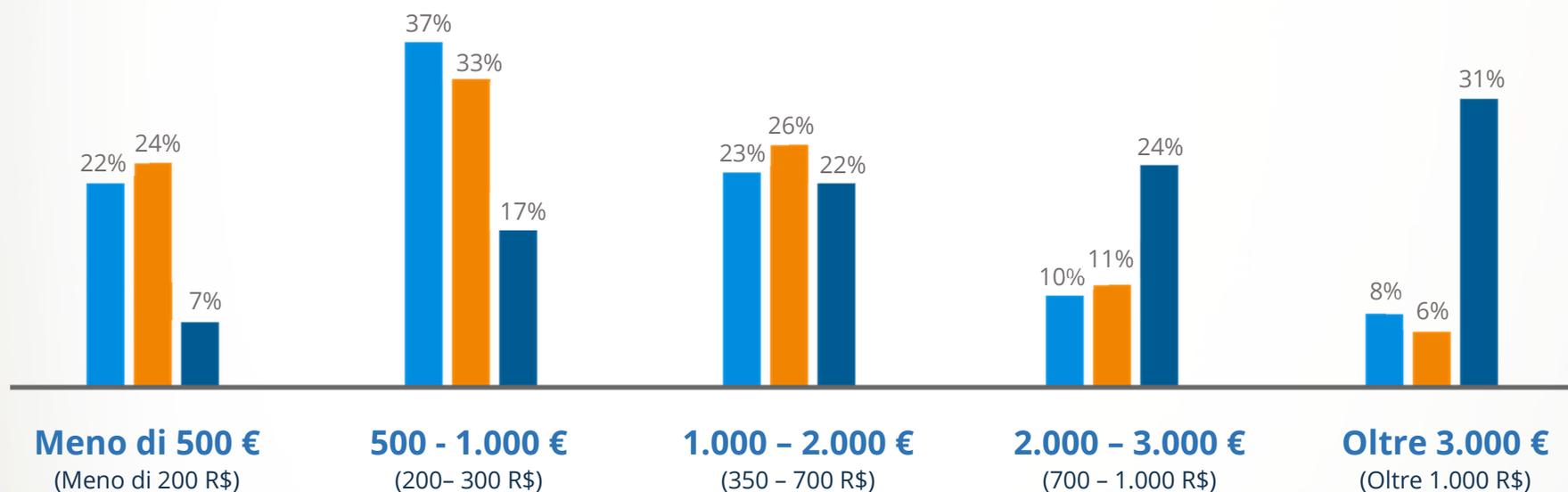
Variazione dei prezzi 2013-2014

I prezzi delle categorie di Habitissimo sono espressi da clienti e professionisti e corrispondono a lavori reali, approvati da un preventivo e realizzati dalle imprese registrate su Habitissimo. Di seguito pubblichiamo i prezzi delle richieste delle principali categorie in Spagna, Italia e Brasile, con la rispettiva variazione.



Spese nei miglioramenti di casa

In base ai dati raccolti dal sondaggio, la situazione economica dei singoli paesi rappresenta uno dei fattori più determinanti nel pianificare le spese necessarie ai lavori di costruzioni e ristrutturazioni. In Spagna e Italia, i soggetti intervistati hanno affermato di spendere tra i 500 ed i 2.000 euro l'anno per ristrutturazioni, riparazioni e servizi per la casa, mentre in Brasile le spese superano i 2.200 euro (R\$7.000).



Prezzi di costruzioni o ristrutturazioni

Hai modificato il prezzo per ottenere più incarichi?

I professionisti di Habitissimo iscritti in questi tre paesi hanno risposto che, nella maggior parte dei casi, tendono ad adattare i prezzi tra l'11% ed il 20% al fine di ottenere nuovi lavori, tenendo conto della situazione economica di ciascun paese. Invece gli utenti privati hanno indicato il costo della spesa media relativa ai costi di ristrutturazioni o servizi per la casa all'anno. In Spagna e in Italia tra i 500 ed i 2.000 euro ed in Brasile più di 7.000 reales.



La situazione economica incide sulla decisione di eseguire lavori in casa?

La situazione economica di ciascun paese influisce sulla decisione dei proprietari di immobili di concretizzare o no la volontà di eseguire un lavoro di costruzione o ristrutturazione nella propria casa o locale commerciale. Le risposte fornite dagli utenti privati in questi tre paesi riflettono come questi ultimi si siano adattati per realizzare lavori in casa. Ad esempio in Spagna le persone preferiscono ridurre i costi, in Italia una percentuale maggiore preferisce eseguire riparazioni per conto proprio e, in Brasile, la percentuale maggiore delle risposte è stata quella di rimandare il progetto.



3. Costruzioni e ristrutturazioni attraverso Internet

La ristrutturazione dei tuoi sogni. Cosa ristruttureresti se ne avessi la possibilità?

Tra le richieste di preventivo o di esecuzione di alcuni lavori, molti clienti tendono a focalizzarsi sui progetti futuri, in grado di apportare alcuni miglioramenti alla propria abitazione. Su Habitissimo vi è una comunità online alla quale gli utenti possono accedere direttamente da casa, che offre foto di progetti ai quali ispirarsi, oltre alla possibilità di porre quesiti agli esperti del settore per chiarire eventuali dubbi su lavori specifici. Le priorità dei proprietari di immobili variano in base ad ogni paese. In queste risposte, gli utenti hanno potuto segnare più di un'alternativa.



Bagno
30%



Cucina
27%



Imbiancatura
26%



Ristrutturazione completa
23%



Bagno
33%



Falegnameria
31%



Ristrutturazione completa
23%



Imbiancatura
23%



Imbiancatura
33%



Reforma integral
30%



Cucina
27%



Pavimenti
26%

Il professionista che i proprietari di immobili cercano su Internet

Le persone che desiderano trovare professionisti edili o imprese di ristrutturazioni e servizi per la casa, svolgono le loro ricerche principalmente attraverso Internet. Prima di cominciare un lavoro o una ristrutturazione confrontano le imprese ed i relativi prezzi su Internet.

Cosa fai prima di cominciare un lavoro o una ristrutturazione?



“È più facile confrontare prezzi e professionisti su Internet”



54%



43%



39%



“Prendo decisioni più rapidamente in quanto Internet mi offre informazioni utili”



23%



40%



38%

La maggior parte degli intervistati dei tre paesi ritiene che Internet permette di comparare i prezzi tra diversi professionisti del settore edile in modo più semplice, aiuta a prendere decisioni più rapidamente sia per pattuire servizi, sia per i nuovi acquisti, in quanto offre informazioni pratiche.

Cosa cerchi principalmente in un servizio online?

L'acquisto di articoli o servizi online rappresenta una pratica ormai consolidata, che continua a conquistare nuovi adepti per la comodità del cliente nel processo di acquisto e per il risparmio di cui quest'ultimo può beneficiare rispetto ai negozi tradizionali. I negozi ed i professionisti si stanno adattando a tale tendenza, investendo per garantire una maggiore sicurezza ai propri clienti. In tale senso i soggetti che hanno partecipato al sondaggio di Habitissimo hanno risposto che ciò che apprezzano di più nei servizi su Internet è la praticità, la sicurezza e la possibilità di risparmiare soldi.



“Che sia pratico”



63%



61%



63%



“Che sia sicuro”



61%



68%



79%



“Che mi permetta di risparmiare”



23%



40%



38%

Ogni quanto tempo esegui lavori o ristrutturazioni nella tua casa?

Sulla base delle percentuali di queste risposte, si può affermare che la tendenza dei proprietari di immobili provenienti dai tre paesi sopra menzionati preferiscono realizzare lavori o ristrutturazioni ogni quattro anni.

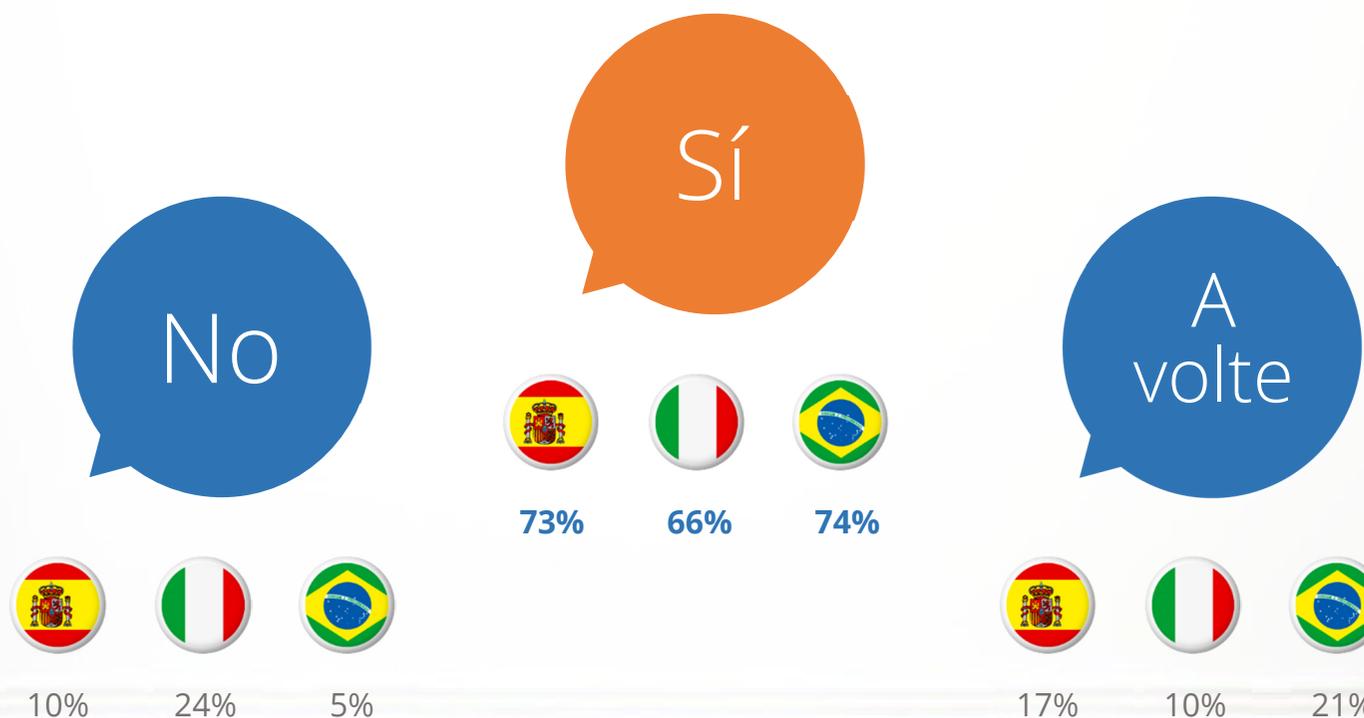


Come i proprietari di immobili scelgono il professionista

Le opinioni su Internet rivestono un ruolo cruciale durante la scelta del servizio o del professionista edile al quale affidare i lavori. In molti casi i commenti pubblicati dai clienti sulle reti sociali o sui marketplace come Habitissimo condizionano fortemente le decisioni di acquisto delle persone.

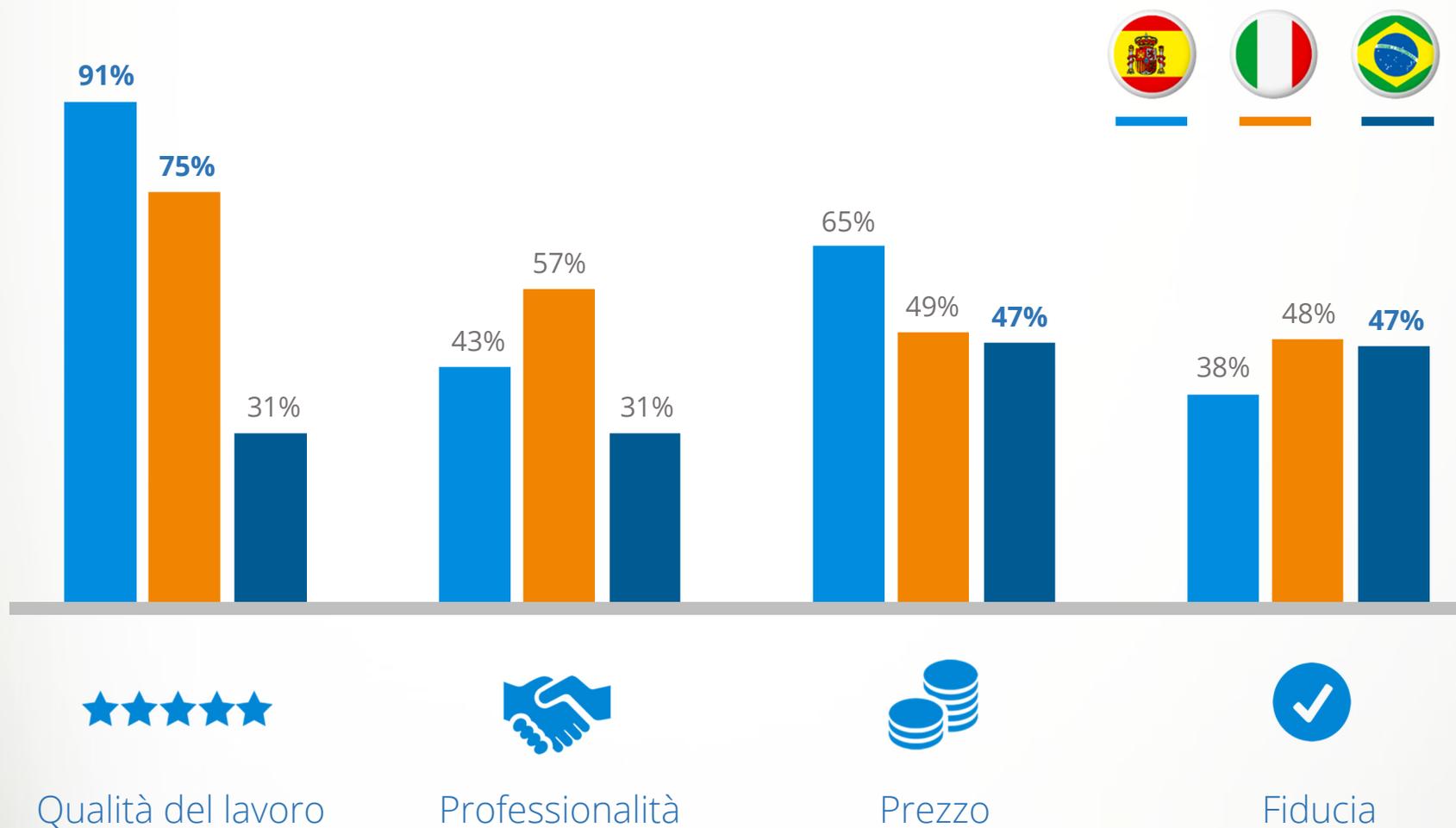
Leggi le opinioni delle altre persone che hanno contattato il professionista selezionato?

Su Habitissimo i clienti possono pubblicare la propria opinione direttamente sul profilo del professionista che ha realizzato i lavori nella loro casa, negozio o locale. Sul sito di Habitissimo sono già state pubblicate oltre 37.000 opinioni di clienti provenienti da tutti i paesi nei quali il servizio opera.



Cosa apprezzati di più delle imprese di ristrutturazioni e servizi per la casa?

Le qualità più richieste dai clienti rispetto ai liberi professionisti ed alle imprese di ristrutturazioni nel momento dell'affidamento dei lavori sono: la qualità del lavoro, il prezzo, la professionalità e la fiducia. Tali aspetti sono emersi dalle risposte degli intervistati dei tre paesi in oggetto.



I professionisti che ispirano più simpatia

Oltre alle informazioni raccolte, la maggior parte dei proprietari di immobili che ha partecipato al sondaggio ha risposto che i professionisti che operano nel settore delle costruzioni, ristrutturazioni e servizi per la casa in Spagna, Italia e Brasile hanno un livello "accettabile" e che alcune professioni suscitano maggior simpatia rispetto ad altre. In Spagna, ad esempio, i carpentieri risultano i più simpatici agli occhi dei propri clienti, mentre in Italia il primo posto è occupato dagli elettricisti ed in Brasile dagli architetti.



Carpentieri
58%



Elettricista
33%



Architetti
33%



Pittore
54%



Pittore
31%



Carpentieri
31%



Elettricista
31%



Idraulico
31%

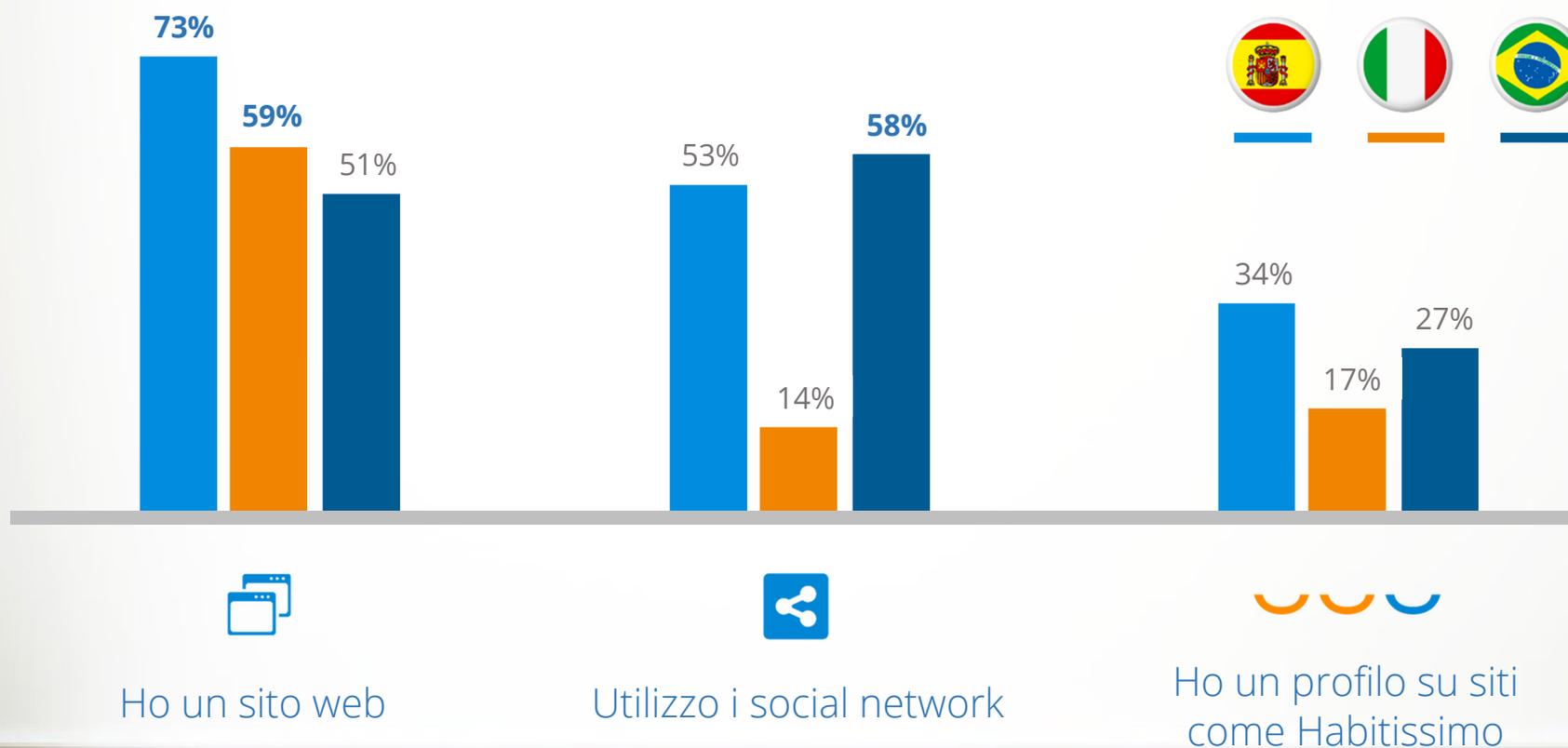


Decoratore
31%

Come i professionisti si fanno conoscere su Internet

In queste risposte i professionisti hanno potuto segnare più di un'opzione; ciò dimostra che utilizzano diversi strumenti online per acquisire i propri clienti. La maggior parte dei professionisti del settore costruzioni e ristrutturazioni operante in Spagna, Italia e Brasile possiede un sito web proprio per promuovere la propria attività, utilizzano le reti sociali gratuite e dispongono di profili professionali su marketplace come Habitissimo. Internet rappresenta un fattore di crescita e per questo i professionisti preferiscono diversificare la loro presenza online.

Quali strumenti utilizzi per promuovere la tua attività e trovare clienti?



4 • Efficienza energetica ed aiuti per la riabilitazione di immobili

Efficienza energetica

Il 2014 è stato l'anno dell'attuazione e dello sviluppo del certificato di efficienza energetica in Spagna.

Si tratta di un documento che il proprietario deve mostrare al potenziale inquilino o acquirente dell'abitazione o del locale prima di formalizzare il contratto.

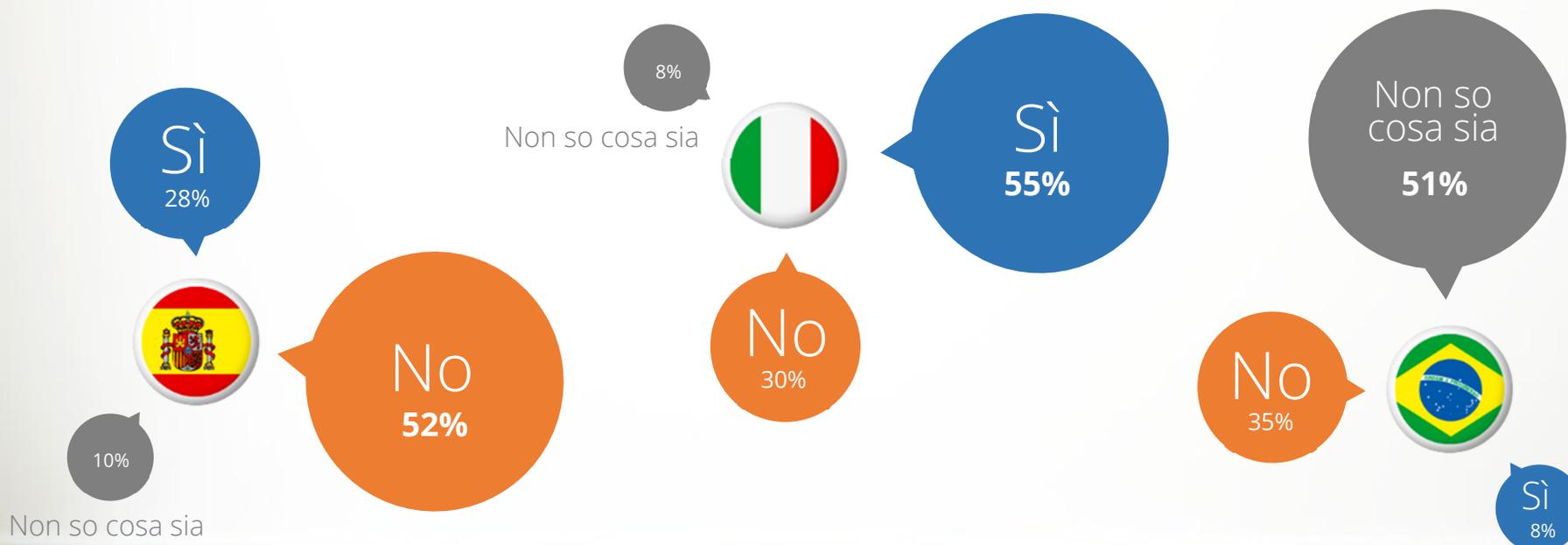
Da Habitissimo, attraverso il nostro sondaggio rivolto agli utenti privati, abbiamo voluto esaminare quali informazioni si possiedono dopo l'entrata in vigore della normativa in Spagna e le percezioni condivise dai proprietari di immobili residenti in Italia e in Brasile.



Abitazioni con certificato energetico

In seguito all'entrata in vigore della normativa che obbliga tutti i proprietari che desiderano vendere o affittare la propria casa a disporre del Certificato di Efficienza Energetica, ai sensi del decreto 325/2013, in Spagna il 52% degli intervistati ha affermato che la propria abitazione non possiede alcun certificato energetico. Tale percentuale è rimasta immutata, se confrontata con i dati dell'anno 2013 in questo paese.

Invece, in Italia, le persone sembrano possedere conoscenze più approfondite circa gli aiuti per la Certificazione Energetica. Infatti il 55% degli intervistati afferma di disporre del certificato di efficienza energetica. In Brasile i risultati si sono rivelati nettamente differenti. Alle domande rivolte agli intervistati circa le certificazioni energetiche, il 51% ha risposto di non sapere di cosa si trattasse. C'è da dire che in Brasile la certificazione energetica si rifà alla normativa 02.135-ABNT, applicata agli edifici residenziali fino ai 5 piani. Determina le condizioni che un edificio residenziale deve soddisfare affinché possa essere identificato con una certificazione energetica minima.



Accesso ad aiuti e sovvenzioni per immobili residenziali

Per quanto riguarda le sovvenzioni pubbliche attualmente in vigore per la realizzazione di ristrutturazione o per beneficiare delle agevolazioni fiscali, il primo posto tra i tre paesi intervistati è occupato dagli italiani. Nel sondaggio il 57% degli intervistati afferma di usufruirne, mentre il 30% non ne fa uso ed il 10% non può accedere alle sovvenzioni in quanto non soddisfa i requisiti. In Spagna e Brasile accade il contrario. Il 55% dei soggetti intervistati in Spagna non usufruisce delle sovvenzioni o degli sgravi; una risposta analoga è quella fornita dai brasiliani, che occupano una percentuale del 42%. Sia in Spagna, sia in Brasile, gli intervistati affermano di non essere a conoscenza dell'esistenza di sovvenzioni, sgravi fiscali o aiuti economici per ristrutturare o rinnovare la propria casa.

Hai rinnovato la tua casa per beneficiare di qualche tipo di sovvenzione o sgravio fiscale?

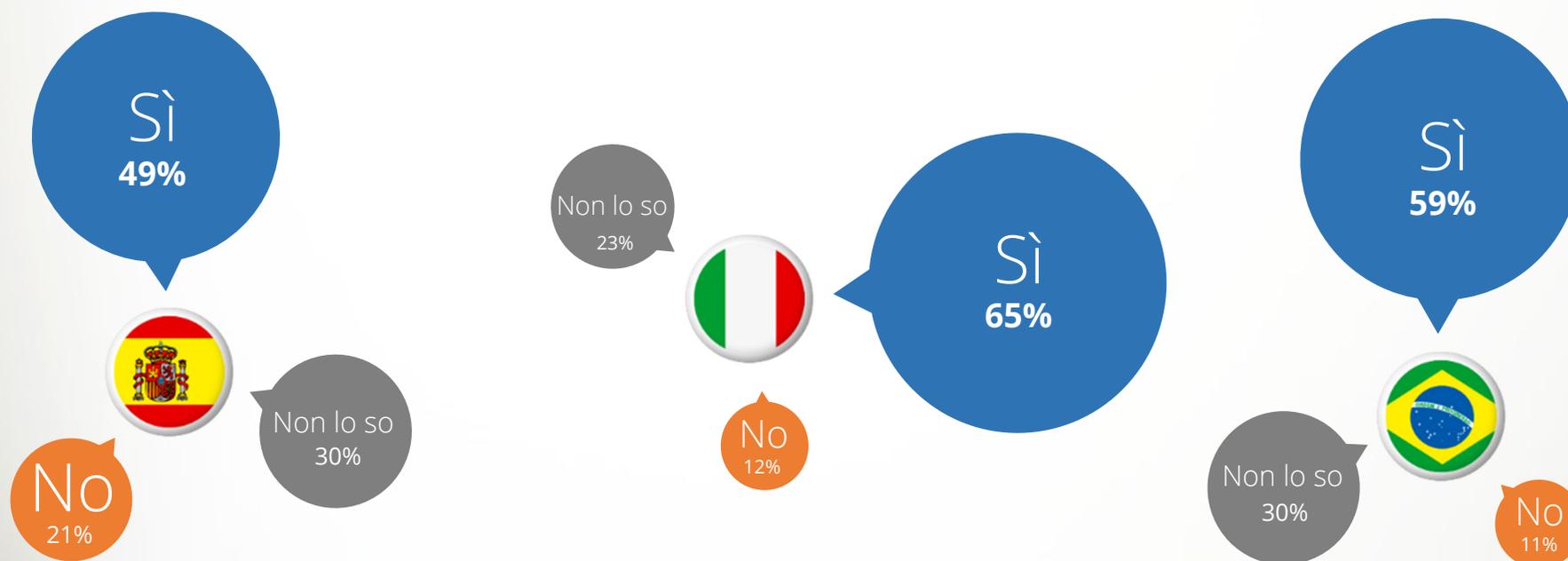


Riabilitazione efficiente: opportunità di commercio?

Abbiamo domandato ai professionisti di Habitissimo se ritengono che le certificazioni energetiche, la riabilitazione efficiente e le energie rinnovabili siano nuove nicchie di mercato per il loro settore.

Nel settore delle costruzioni e ristrutturazioni, le certificazioni e la riabilitazione efficiente irrompono come nuovi motori della costruzione. Vediamo come i professionisti di Spagna, Italia e Brasile la considerano una nuova nicchia che permetterà loro di trovare nuovo lavoro.

La riabilitazione è un elemento fondamentale per la ripresa del settore, soprattutto tenendo in conto lo stato di conservazione del patrimonio edilizio presente in ciascun paese e gli obiettivi in tema di efficienza energetica e riduzione delle emissioni dei gas ad effetto serra imposti dall'UE nel caso di Spagna e Italia.



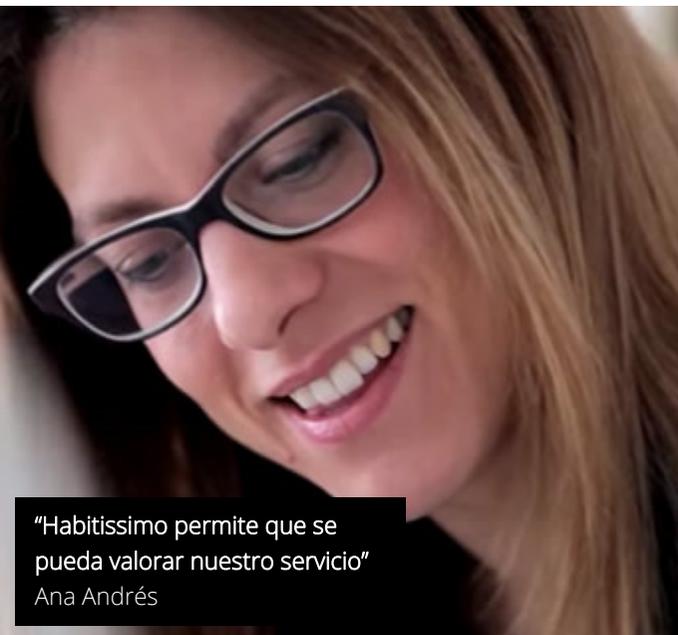
"Con Habitissimo consigo el 90% de mis trabajos"
Alfonso García



"Habitissimo ha salvado la vida de mi equipo"
Juan Carlos Roperó



habitissimo



"Habitissimo permite que se pueda valorar nuestro servicio"
Ana Andrés



"Grazie a Habitissimo possiamo sperare in un futuro migliore"
Donato Vona



"Meu negocio começou junto com meu início no Habitissimo e sim é rentável!"
Andriana Marín